

Số: 01/BC- CT

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 08 tháng 06 năm 2020

BÁO CÁO

KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH NĂM 2019 VÀ ĐỊNH HƯỚNG KẾ HOẠCH PHÁT TRIỂN NĂM 2020

Năm 2019, nền kinh tế Việt Nam tiếp tục tăng trưởng ổn định: Tốc độ tăng trưởng GDP năm 2019 dự báo cao hơn 6,8% (chỉ tiêu kế hoạch do Quốc hội thông qua), chất lượng tăng trưởng tiếp tục được cải thiện, năng suất lao động đạt khá, mô hình tăng trưởng chuyển dịch theo hướng tích cực, giảm dần sự phụ thuộc vào khai thác khoáng sản và tăng trưởng tín dụng, từng bước chuyển sang dựa vào khoa học, công nghệ và đổi mới sáng tạo; lạm phát kiềm chế ở mức dưới 4%. Tuy nhiên, kinh tế trong nước cũng còn một số hạn chế, tồn tại, khó khăn, thách thức như: một số yếu tố tăng trưởng kinh tế chưa thực sự vững chắc, nhất là trong bối cảnh chịu ảnh hưởng lớn của chiến tranh thương mại Mỹ - Trung; tiến độ thực hiện, giải ngân đầu tư công còn chậm; sức cạnh tranh của nền kinh tế còn thấp, chưa đáp ứng yêu cầu phát triển kinh tế xã hội,...

Kinh tế Thành phố tiếp tục duy trì mức tăng trưởng khá; tổng sản phẩm trên địa bàn thành phố (GDP) năm 2019 ước đạt hơn 1,347 triệu tỷ đồng, tăng 8,32% (cùng kỳ tăng 8,3%). Các ngành dịch vụ trọng yếu và kim ngạch xuất khẩu tăng cao so với cùng kỳ; sản xuất công nghiệp ngày càng mở rộng quy mô và phát huy hiệu quả; hoạt động du lịch có nhiều nét mới, sáng tạo; thị trường tiền tệ và hoạt động ngân hàng ổn định và tăng trưởng tích cực. Bên cạnh đó, kinh tế thành phố cũng đối diện với một số tồn tại, hạn chế: tình hình sản xuất kinh doanh chịu tác động của nhiều yếu tố bất ổn ; tình hình bất động sản gặp nhiều khó khăn trong tiếp cận các nguồn lực tín dụng; tình hình siết chặt quản lý đất đai: tiền thuê đất, chuyển đổi mục đích sử dụng, gia hạn hợp đồng và tăng giá tiền thuê đất khá cao trong những năm gần đây.

Trong bối cảnh chung của đất Nước và Thành phố, Công ty Cổ phần Vật tư Bến Thành với sự quyết tâm cao của cả tập thể đã nỗ lực thực hiện và cố gắng hoàn thành nhiệm vụ được giao, một số kết quả cụ thể như sau:



PHẦN I
TÌNH HÌNH HOẠT ĐỘNG KINH DOANH NĂM 2019

1. Tình hình thực hiện doanh thu – chi phí – lợi nhuận năm 2019

ĐVT : triệu đồng

TT	CHỈ TIÊU	Thực hiện 2019	Thực hiện 2018	Thực hiện 2019/2018		Kế hoạch 2019	Tỷ lệ hoàn thành kế hoạch (%)
				Giá trị	Tỷ lệ %		
1	Doanh thu bán hàng và CCDV	17.567	33.812	-16.245	51,95	17.940	97,92
2	Doanh thu thuần về HH và CCDV	17.567	33.812	-16.245	51,95	17.940	97,92
3	Giá vốn hàng bán	11.193	25.618	-14.425	43,69	10.680	104,80
4	Lợi nhuận gộp về HH và CCDC	6.374	8.194	-1.820	77,79	7.260	87,80
5	Doanh thu hoạt động tài chính	1.322	1.176	146	112,41	1.060	124,72
6	Chi phí tài chính	47	399	-352	11,78	150	31,33
7	Chi phí hoạt động	5.741	5.945	-204	96,57	6.170	93,05
8	Lợi nhuận thuần từ HĐKD	1.908	3.026	-1.118	63,05	2.000	95,40
9	Lợi nhuận khác	326	-12				
10	Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	2.234	3.014	-780	74,12	2.000	111,70
11	Chi phí thuế TNDN hiện hành	506	434	72	116,59	460	110,00
12	Lợi nhuận sau thuế TNDN	1.728	2.580	-852	66,98	1.540	112,21

Bảng 1: Báo cáo Kết quả kinh doanh năm 2019

Chi tiết các khoản mục hoạt động kinh doanh như sau:

Tổng Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ năm 2019 là **17,56 tỷ đồng** (đạt **97,92%** so với kế hoạch năm 2019) và đạt **51,95%** so với cùng kỳ. Tổng doanh thu giảm đáng kể do từ quý II năm 2019 Công ty đã ngừng hẳn hoạt động nhập khẩu, tập trung xử lý và thu hồi vốn cho các mặt hàng đã nhập trước đó.

Doanh thu hoạt động tài chính năm 2019 là **1,32 tỷ đồng**, bao gồm doanh thu từ hoạt động hợp tác kinh doanh và tiền gửi tiết kiệm, tăng **12,41%** so với cùng kỳ, đạt **124,72%** so với kế hoạch năm 2019.

Chi phí hoạt động năm 2019 là **5,74 tỷ đồng**, giảm **204 triệu đồng** so với cùng kỳ năm trước, đạt **93,05%** so với kế hoạch năm 2019. Trong năm có phát sinh chi phí ngoài

kế hoạch khá lớn như: chi phí môi giới, sửa chữa mặt bằng Calmette, chi phí trợ cấp thôi việc, tuy nhiên Công ty thực hiện kiểm soát tốt và tiết giảm chi phí, nên chi phí hoạt động trong năm không vượt kế hoạch.

Kết quả năm 2019 **lợi nhuận trước thuế** Công ty đạt **2,234 tỷ đồng** (đạt 111,7% so với kế hoạch năm 2019).

2. Tình hình công nợ khó đòi

STT	Khách hàng	Số tiền 01/01/2019	Số tiền Thu được trong năm 2019	Chi phí xử lý – giảm nợ	Số tiền 31/12/2019
1	Công ty TNHH MTV SX - TM Hưng Hưng Thịnh	371.267.324	-	-	371.267.324
2	Công ty TNHH SX TM Thiên An	1.399.460.000	-	-	1.399.460.000
3	Công ty CP TM SX Minh Phố	1.521.175.444	400.000.000	1.121.175.444	-
4	Công ty TNHH MTV TM XNK Nam Tiến SG	1.825.767.200	-	-	1.825.767.200
TỔNG CỘNG		5.117.669.968	400.000.000	1.121.175.444	3.596.494.524

Bảng 2: Công Nợ phải thu khó đòi của Khách hàng

- **Công nợ Công ty Minh Phố:** được sự chấp thuận của HĐQT, công ty đã thực hiện phương án thương lượng giảm nợ và xử lý dứt điểm số công nợ còn lại; cụ thể đã thu hồi 400 triệu đồng, đồng thời giảm khoản công nợ còn lại và giải quyết dứt điểm các nghĩa vụ với Công ty Minh Phố.

- Các khoản công nợ còn lại được xác định là công nợ khó có khả năng thu hồi, tuy nhiên Công ty sẽ tiếp tục theo dõi, cố gắng thu hồi trong khả năng có thể.

3. Dự phòng nợ phải thu khó đòi niên độ 2019

Số tiền trích lập dự phòng công nợ các năm trước đã được trích đủ 100% trong năm 2017 với số tiền là **5,118 tỷ đồng**.

Trong năm 2019, Số dự phòng nợ khó đòi có sự thay đổi như sau:

- Hoàn nhập dự phòng **400 triệu đồng** từ thu hồi nợ Công ty Minh Phố
- Sử dụng **1,121 tỷ đồng** để giảm nợ cho Công ty Minh Phố

STT	Chỉ Tiêu	Số trích dự phòng 2019 (triệu đồng)
1	Số dự phòng phải thu khó đòi 31/12/2018	5.118,670
2	Sử dụng dự phòng giảm nợ trong năm 2019	1.121,175
3	Hoàn nhập dự phòng trong năm 2019	400,000
4	Số dự phòng phải thu khó đòi 31/12/2019 (=1-2-3)	3.596,495

Bảng 3: Số dự phòng niên độ năm 2019

4. Tóm tắt tình hình sử dụng nguồn vốn

Tình hình sử dụng vốn chủ sở hữu ngày 31/12/2019 được tóm tắt như sau:

TT	Chỉ tiêu	Số tiền (triệu đồng)	Tỷ lệ (%)
1	Vốn chủ sở hữu (VCSH)	36.572	100,00
1.1	Vốn đầu tư chủ sở hữu	20.000	54,69
1.2	Thặng dư vốn cổ phần	13.254	36,24
1.3	Quỹ đầu tư phát triển	1.520	4,16
1.4	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	1.798	4,91
2	Vốn chủ sở hữu đã sử dụng	36.572	100,00
2.1	Bất động sản đầu tư Dự Án LTT	12.500	34,18
2.2	Tài sản cố định	4.298	11,75
2.3	Công nợ phải thu KH	4.606	12,59
2.4	Trích dự phòng nợ phải thu khó đòi	-3.596	(9,83)
2.5	Tài sản khác	18.764	51,31

Bảng 4: Tóm tắt tình hình sử dụng vốn chủ sở hữu đến ngày 31/12/2019

Vốn chủ sở hữu hiện tại của Công ty sử dụng cho dự án Lý Tự Trọng là 34,18%; công nợ phải thu của khách hàng là 4,606 tỷ đồng chiếm 12,59%, trong đó công nợ khó đòi là 3,596 tỷ đồng; tính đến thời điểm hiện tại, Công ty không còn dư nợ phải trả tại ngân hàng. Lợi nhuận năm 2019 sau khi trích lập các quỹ là 1,62 tỷ đồng; dự kiến với kết quả hoạt động năm 2019, Hội đồng quản trị sẽ trình Đại hội đồng cổ đông chia cổ tức bằng tiền mặt năm 2019 với tỷ lệ là 6%.

5. Các hoạt động chủ yếu trong năm 2019

5.1 Một số khó khăn – thử thách trong năm 2019

Công ty gặp rất nhiều khó khăn trong tìm kiếm khách hàng có nhu cầu thuê toàn bộ tòa nhà 4-6-8 Calmette do mặt bằng nằm ở vị trí không thuận lợi về giao thông, không có bãi xe và dễ bị ngập lụt do triều cường.

Công tác hoàn công tại Lý Tự Trọng bị trì hoãn do một số thay đổi mới trong quy định của Nhà nước, đơn vị giám sát mới gặp nhiều khó khăn không thể bồi túc được hồ sơ nghiệm thu theo giấy phép và xin kéo dài thời gian thực hiện.

Do một số quy định mới của Nhà Nước về đất giao cho thuê nên công tác thực hiện điều chỉnh pháp lý về thời gian thuê, chuyển mục đích sử dụng, xin giảm tiền thuê tại một số mặt bằng bị trì hoãn và chờ hướng dẫn mới. Công ty tiếp tục cố gắng giải quyết những khó khăn về mặt pháp lý nhằm đảm bảo tình trạng pháp lý của các bất động sản không những phù hợp với hiện trạng khai thác mà còn đáp ứng được nhu cầu ngày càng đa dạng của khách hàng và định hướng phát triển ổn định trong dài hạn của công ty.

5.2 Hoạt động thương mại

Từ tháng 4/2019, Công ty đã tiến hành cắt giảm và dừng một số hoạt động nhập khẩu hàng hóa. Đến thời điểm hiện tại, Công ty đã hoàn toàn ngừng hẳn các hoạt động thương mại tự doanh, đã xử lý toàn bộ hàng tồn kho, thu hồi được toàn bộ công nợ từ hoạt động tự doanh; đồng thời tiếp tục tập trung theo dõi các khoản công nợ khó đòi còn lại và triển khai nghiên cứu một số dự án đầu tư mới.

5.3 Hoạt động dịch vụ bất động sản

Nguồn thu từ các hoạt động kinh doanh bất động sản tương đối ổn định, trong đó:

5.3.1 *Mặt bằng 33 - 35 - 37 Yersin:* Tiếp tục duy trì cho thuê kios và đảm bảo nguồn thu ổn định. Bên cạnh đó, công ty cũng đã thực hiện một số phương án khai thác mới như:

- Phương án tự sửa chữa, nâng cấp, mở rộng diện tích khai thác: Công ty tự tiến hành tất cả thủ tục để xin phép được cải tạo cơi nới thêm sàn tại khu đất 33 Yersin, mở rộng diện tích để cho thuê hoặc hợp tác khai thác một số hoạt động mới như: trung tâm đào tạo kiến thức, hệ thống siêu thị tiện lợi, chuỗi thương hiệu cà phê, trung tâm bảo trì, bão dưỡng ô tô, nhà hàng – dịch vụ ăn uống, showroom trưng bày...

- Phương án hợp tác đầu tư xây dựng Cao ốc phức hợp: về mục tiêu dài hạn, Công ty sẽ tiến hành tìm kiếm đối tác có đủ năng lực để cùng hợp tác - liên kết, nghiên cứu thực hiện đầu tư xây dựng dự án “Cao ốc phức hợp” làm trung tâm thương mại – căn hộ -

văn phòng” đủ tầm cỡ, mang phong cách hiện đại và chuyên nghiệp tọa lạc tại trung tâm thành phố. Đây là phương án đầu tư dài hạn, quy mô lớn nên cần nhiều thời gian để triển khai thực hiện.

5.3.2 Mặt bằng 64 - 66 Trần Hưng Đạo: trong năm 2019, đối tác gặp rất nhiều khó khăn trong quá trình kinh doanh do mặt bằng kinh doanh lĩnh vực ăn uống lại nằm dưới chung cư nên thường xuyên bị cơ quan chức năng kiểm tra, đồng thời đối tác phải tiến hành cải tạo, sửa chữa để phù hợp với mục đích kinh doanh nhà hàng. Trong 6 tháng đầu năm Công ty cũng đã hỗ trợ một phần lợi nhuận phân chia trong hợp đồng hợp tác kinh doanh, đến tháng 7/2019 doanh thu đã ổn định trở lại.

5.3.3 Kho Bình Chiểu: từ đầu năm 2019, kho Bình Chiểu đã duy trì và khai thác 100% hiệu năng, đến quý III/2019 công ty đã thu hồi 1.700 m² diện tích kho do hai đơn vị thuê trả lại phần kho và di dời toàn bộ đến nơi khác. Quý IV/2019, công ty tiến hành nâng cấp và lắp đặt hệ thống PCCC tự động để đảm bảo phù hợp với mục đích sử dụng hiện tại, đúng với quy định hiện hành cũng như chuẩn bị điều kiện làm cơ sở để nâng cao hiệu quả khai thác; đã hoàn thành việc lắp đặt trong quý I/2020, tuy nhiên do tình hình dịch bệnh nên cơ quan chức năng tạm hoãn tiến hành nghiệm thu.

5.3.4 Khách sạn Lý Tự Trọng: trong năm 2019, do một số quy định mới của Nhà nước nên công tác nghiệm thu gặp rất nhiều khó khăn, đối tác thực hiện hồ sơ hoàn công cho dự án Khách sạn Lý Tự Trọng liên tục cập nhập và bổ túc hồ sơ gởi đi tuy nhiên vẫn bị trả lại nhiều lần; đồng thời do một số thay đổi trong quy định của Nhà nước nên hồ sơ xin gia giảm tiền thuê tại đây phải trì hoãn đến khi công trình được hoàn công mới tiếp tục thực hiện được.

5.3.5 Mặt bằng 4 - 6 - 8 Calmette: Sau khi tiến hành sửa chữa, cải tạo lại tòa nhà, đến nay công ty đã tìm được khách hàng và ký hợp đồng cho thuê trong 5 năm; khách hàng là đối tác kinh doanh trong lĩnh vực chăm sóc sức khỏe, y tế, spa; và Công ty đã có doanh thu tại đây từ tháng 10/2019.

5.4 Các hoạt động quản trị, điều hành khác của Công ty

Tổng số lao động tính đến ngày 01/01/2019 : 22 người;

Tổng số lao động tính đến ngày 31/12/2019 : 17 người;

Trong năm có 05 lao động xin nghỉ việc, tổng tiền trợ cấp thôi việc trong năm 2019 với số tiền gần **80 triệu đồng**.

Căn cứ vào Điều lệ tổ chức, hoạt động của Công ty, ngày 19/04/2019 Công ty đã tổ chức thành công ĐHĐCĐ thường niên năm 2019 và đã bầu được Thành viên HĐQT và BKS cho nhiệm kỳ IV (2019 -2024).

Căn cứ theo Điều 5 Nghị quyết số 01/NQ-DHĐCĐ ngày 19/04/2019, Công ty đã chia cổ tức bằng tiền mặt là 4% cho cổ đông từ ngày 17/06/2019.

Thực hiện cơ cấu lại bộ máy hoạt động của các phòng ban và nhân sự cho phù hợp với nhu cầu hoạt động hiện tại của Công ty.

Thực hiện đúng theo Nghị Định số 157/2018/NĐ-CP ngày 16/11/2018 của Chính phủ quy định mức lương tối thiểu vùng đối với người lao động Công ty từ đầu năm 2019.

Ngày 16/01/2019, Công ty phối hợp cùng BCH Công đoàn tổ chức Hội nghị người lao động, xây dựng và ký kết thoả ước lao động tập thể mới cho năm 2019 - 2021 với tỷ lệ thống nhất là 100%.

Thực hiện tốt công tác chăm lo cho người lao động: tham quan du lịch, khám sức khỏe định kỳ, đồng phục, quà lễ Tết,...

Tổ chức các buổi thảo luận, trao đổi kinh nghiệm giữa Ban Lãnh đạo, các Phòng ban và Người lao động về các nội dung như: kinh doanh, hồ sơ pháp lý công ty, các văn bản luật, các quy định và hướng dẫn của Nhà Nước.

PHẦN II

MỘT SỐ ĐỊNH HƯỚNG VÀ KẾ HOẠCH HOẠT ĐỘNG NĂM 2020

1. Định hướng một số hoạt động đầu tư, kinh doanh năm 2020

1.1 Về hoạt động bất động sản

Mặt bằng 4-6-8 Calmette, 200-204 Lý Tự Trọng, 64-66 Trần Hưng Đạo: Hiện 3 mặt bằng trên đã có doanh thu ổn định, công ty tiếp tục duy trì khai thác 100% để đảm bảo nguồn thu. Ngoài ra tiếp tục hoàn chỉnh pháp lý đối với các bất động sản như:

- Với dự án khách sạn Lý Tự Trọng: tiếp tục đẩy nhanh bồi túc hồ sơ thực hiện nghiệm thu các gói thầu còn lại, thống nhất nghiệm thu theo giấy phép xây dựng và quyết toán toàn bộ công trình. Sau khi hoàn công, cập nhật công trình trên đất sẽ tiếp tục tiến hành một số thủ tục pháp lý như: xin điều chỉnh giá thuê, thay đổi công năng mới đối với khách sạn 200-204 Lý Tự Trọng.

- Tại mặt bằng 64-66 Trần Hưng Đạo: lập hồ sơ xin gia hạn hợp đồng thuê lâu dài, điều chỉnh mục đích sử dụng để làm cơ sở đầu tư cải tạo và nâng cao hiệu quả khai thác trong dài hạn cho mặt bằng trên.

Mặt bằng 33-35-37 Yersin: Căn cứ chủ trương HĐQT đã thống nhất trong phiên họp ngày 04/10/2019 về định hướng chiến lược phát triển công ty giai đoạn 2020 – 2025 và chủ trương tìm kiếm phương án đầu tư, xây dựng cải tạo để gia tăng diện tích khai thác; sau thời gian nghiên cứu nhiều hình thức đầu tư và mô hình kinh doanh mới cũng như rà soát pháp lý và hiệu quả kinh doanh của mặt bằng này, Ban Điều hành thống nhất chọn phương án qui hoạch và cải tạo để tiếp tục khai thác cho thuê kios (khoảng 30 kios) và đồng thời gia tăng gần 500m² khai thác kinh doanh để đưa trụ sở Công ty về hoạt động tại đây cùng với mở rộng khai thác một số dịch vụ khác như: siêu thị tiện lợi, cà phê, cho thuê văn phòng... đóng góp cho nguồn thu tăng thêm trên 60% so với hiện tại. Dự kiến triển khai thực hiện và có nguồn thu từ quý IV/2020.

Kho Bình Chiểu: đã hoàn thành việc lắp đặt hệ thống PCCC mới, sẽ hoàn tất việc nghiệm thu trong tháng 06/2020, dự kiến doanh thu sau khi đầu tư hệ thống PCCC sẽ tăng khoảng 30% từ quý III/2020.

1.2 Hoạt động kinh doanh mới trong thời gian tới

Công ty đang tiến hành thương lượng với đối tác có năng lực trong lĩnh vực kinh doanh hệ thống vật liệu xây dựng – nội thất về dự án đầu tư “Hệ thống siêu thị phức hợp kinh doanh vật liệu xây dựng – showroom nội thất – dịch vụ logistic tại chổ” tại các cửa ngõ của TpHCM. Dự kiến Công ty sẽ tham gia dự án với vai trò là nhà cung cấp dịch vụ Logistic, là đại lý ủy quyền cho một số thương hiệu về nội thất – vật tư, và là nhà phân phối độc quyền một số mặt hàng chiến lược trong lĩnh vực xây dựng. Dự kiến triển khai thực hiện và khai trương hoạt động từ đầu năm 2021.

2. Một số hoạt động quản trị điều hành khác

Tiếp tục củng cố hồ sơ đối với một số mặt bằng chiến lược nhằm đảm bảo tính pháp lý khi có dự án đầu tư triển khai thực hiện trong năm 2020 và thời gian sắp tới như: Chuyển đổi mục đích sử dụng đối với các mặt bằng có mục đích là sản xuất kinh doanh sang dịch vụ thương mại; chuyển đổi mục đích sử dụng đối với các mặt bằng có mục đích sử dụng làm văn phòng sang dịch vụ thương mại và cho thuê văn phòng.

Đối với các mặt băng đang tiến hành đàm phán để đầu tư sửa chữa và khai thác mới, công ty sẽ nghiên cứu các yếu tố pháp lý về việc đầu tư xây dựng mới, tiêu chuẩn hệ thống phòng cháy chữa cháy, vệ sinh môi trường... để có phương án thực hiện đầy đủ pháp lý và dự toán trước khi thực hiện nâng cấp theo mô hình hoạt động mới.

Xây dựng nguồn nhân lực đủ năng lực, phù hợp với sự định hướng phát triển của Công ty. Thường xuyên tổ chức định kỳ các buổi thảo luận, chia sẻ kinh nghiệm về chuyên môn nghiệp vụ, về các hoạt động kinh doanh mới, mô hình mới nhằm hoàn thiện bản thân và nâng cao hiểu quả hoạt động kinh doanh của Công ty.

Xây dựng phương án và làm việc với các ngân hàng để tạo thêm nguồn vốn trung - dài hạn cho Công ty, đảm bảo Công ty luôn trong thế chủ động về vốn.

Tổ chức thực hiện công tác giám sát chi phí theo kế hoạch đề ra, tiết kiệm, chống lãng phí; tiếp tục theo dõi và tích cực thực hiện các biện pháp để thu hồi công nợ cũ, đặt trong tầm kiểm soát các khoản nợ mới, tuyệt đối không để phát sinh nợ xấu khó đòi. Thực hiện đoàn kết nội bộ, cùng nhau thực hiện nhiệm vụ chung. Chăm lo tốt đời sống vật chất và tinh thần cho Người lao động công ty.

Tiếp tục xây dựng, hoàn thiện và cập nhật, bổ sung các công cụ quản lý như: hệ thống các quy chế, quy trình tác nghiệp, hệ thống báo cáo quản trị, các quy trình quản lý các mô hình kinh doanh mới đang và sẽ triển khai trong thời gian tới v.v...

Căn cứ theo Thông báo số 1756/UBCK-GSĐC ngày 19/03/2019 và Thông báo số 2783/UBCK-GSĐC ngày 24/04/2020 của Ủy ban chứng khoán nhà nước về việc hủy đăng ký công ty đại chúng, Thông báo số 396/TB-SGDCKHN ngày 06/05/2020 của Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội về việc hủy đăng ký giao dịch tại Sở GDCK Hà Nội (Sàn Upcom), do Công ty CP Vật Tư Bến Thành không đáp ứng đủ điều kiện về số lượng cổ đông của Công ty đại chúng (từ 100 cổ đông) nên sẽ bị hủy đăng ký là Công ty đại chúng từ ngày 16.03.2020 và hủy đăng ký giao dịch chứng khoán tại sàn Upcom từ ngày 26.05.2020. Sau khi hoàn tất hủy lưu ký và bàn giao toàn bộ hồ sơ với Trung Tâm lưu ký chứng khoán, Công ty sẽ trực tiếp quản lý cổ đông theo quy chế quản lý cổ đông được ban hành và công bố trên website hướng dẫn về việc giao dịch cổ phần do các cổ đông sở hữu.

3. Chỉ tiêu kinh doanh 2020

Do ảnh hưởng của đại dịch Covid-19, đa số khách hàng của Công ty đều phải

ngưng hoạt động trên địa bàn từ 45 tới 60 ngày, riêng khách sạn Lý Tự Trọng phải ngừng hoạt động đến Quý III do khách hàng chủ yếu là khách người nước ngoài, trên tinh thần cùng nhau vượt qua giai đoạn khó khăn chung, Công ty đã miễn giảm 100% tiền thuê từ 2 đến 3 tháng cho một số đối tác bị ảnh hưởng nặng nề như Khách sạn Lý Tự Trọng, Spa Luxury Calmette,... Vì vậy, trên cơ sở định hướng một số hoạt động trong năm, Tổng Giám Đốc đưa ra **kế hoạch kinh doanh năm 2020** như sau:

TT	Chỉ tiêu	Số tiền (triệu đồng)
1	Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	12.287
2	Lợi nhuận trước thuế	1.300
3	Dự kiến cổ tức năm 2020	từ 4%

Bảng 5: Số liệu kế hoạch kinh doanh 2020

Trên đây là báo cáo tổng kết tình hình hoạt động kinh doanh năm 2019 và định hướng, kế hoạch năm 2020 của Công ty Cổ phần Vật tư Bến Thành./.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- TV. HĐQT;
- TV. Ban kiểm soát;
- BĐH:TGD,KTT;
- Lưu.



NGUYỄN NGỌC THÁI





CÔNG TY CỔ PHẦN
VẬT TƯ
BẾN THÀNH
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

BẢNG SỐ LIỆU KẾ HOẠCH KINH DOANH NĂM 2020

ĐVT : triệu đồng

TT	CHỈ TIÊU	Thực hiện 2019	Kế hoạch 2020	KH 2020/TH 2019	
				Giá trị	Tỷ lệ %
1	Doanh thu bán hàng và CCDV	<u>17.567</u>	<u>11.122</u>	<u>-6.445</u>	<u>63,31%</u>
2	Doanh thu thuần về HH và CCDV	17.567	11.122	-6.445	<u>63,31%</u>
3	Giá vốn hàng bán	11.193	4.873	-6.320	<u>43,54%</u>
4	Lợi nhuận gộp về HH và CCDC	<u>6.374</u>	<u>6.249</u>	<u>-125</u>	<u>98,04%</u>
5	Doanh thu hoạt động tài chính	1.322	1.165	-157	<u>88,12%</u>
6	Chi phí tài chính	47		-47	<u>0,00%</u>
7	Chi phí hoạt động	<u>5.741</u>	<u>6.114</u>	<u>373</u>	<u>106,50%</u>
8	Lợi nhuận thuần từ HĐKD	<u>1.908</u>	<u>1.300</u>	<u>-608</u>	<u>68,14%</u>
9	Lợi nhuận khác	326		-326	<u>0,00%</u>
10	Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	<u>2.234</u>	<u>1.300</u>	<u>-934</u>	<u>58,20%</u>
11	Chi phí thuế TNDN hiện hành	506	320	-186	<u>63,24%</u>
12	Lợi nhuận sau thuế TNDN	<u>1.728</u>	<u>980</u>	<u>-748</u>	<u>56,72%</u>